



Statens vegvesen



KRAVSPESIFIKASJON

**Rv. 41 Åmli døgnhvileplass,
ombygging pakkestasjon**

**Saksnummer: 26/268218
Dato: 25.09.2026**

Innhold

0.	KRAVSPESIFIKASJON	3
0.1.	Generelt.....	3
0.2.	Ytelseskrav	3
0.3.	Prosjektering	3
0.4.	Toleranser	3
0.5.	Klima- og miljøkrav.....	4
1.	FELLESKOSTNADER.....	5
2.	BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER	6
2.1.	Bygningmessige arbeider	6
2.2.	Bygningsdeler	6
2.3.	Utvendig trapp.....	6
2.4.	Takrenner	7
3.	VVS	8
3.1.	Bunnledning	8
3.2.	Forbruksvann.....	8
3.3.	Sluker i gulv.....	8
3.4.	Varmeanlegg	8
3.5.	Ventilasjon	8
4.	ELKRAFT.....	9
4.1.	Uttak forbruksstrøm	9
4.2.	Belysning	9
5.	ROMSKJEMA	10

0. KRAVSPESIFIKASJON

0.1. Generelt

Det er i det følgende gitt en orientering om hvilke generelle bestemmelser og krav som gjelder for entreprisen. For øvrig vises til krav og spesifikasjoner i de enkelte punkter/kapitler. Totalentreprenøren skal medregne alle nødvendige kostnader for komplett leveranse i henhold til spesifikasjoner og tegninger.

0.2. Ytelseskrav

Rom i «101 Kjerne» dvs. «101 Tekn/vv/Bk», «101 WC» og «101 HCWV med dusj», skal tilfredsstille alle krav gitt i TEK 17. Krav til universell utforming gjelder for hele ombyggingen. «101 Opphold/gang» og «101 Lager» skal være uisolert. I beskrivelse er det kun beskrevet referanser, overflater og kvaliteter, totalentreprenør må derfor selv velge løsninger og detaljprosjektere konstruksjoner bak overflatene. Som grunnlag for prosjektering av brannsikkerhet skal Brannkonsept (vedlegg 6) legges til grunn.

Miljø- og ombrukskartlegging (vedlegg 7) skal legges til grunn.

0.3. Prosjektering

Tegningsgrunnlag for tilbudsfasen (vedlegg 4) er skissetegninger og løsningene er ikke detaljprosjekterte. Denne funksjonsbeskrivelsen legger føringer og rammebetingelser for totalentreprenøren, og den er ikke å betrakte som komplett. Det pålegges totalentreprenøren selv å innhente relevante tilleggsopplysninger dersom nødvendig for å kunne gi et riktig tilbud.

Totalentreprenør skal ha ansvar for all detaljprosjektering (alle fag). Totalentreprenøren plikter også å utarbeide nødvendig dokumentasjon. Byggets geometri og planløsning iht. det vedlagte tegningsgrunnlaget skal ikke endres. Tegninger og beskrivelse utfyller hverandre, men funksjonskrav og krav til løsninger spesifisert i denne beskrivelse gjelder foran tegninger ved motstridssituasjoner. Det vises ellers til kontraktsbestemmelse (vedlegg 2) punkt 2.18 om risikoovergang for byggherrens prosjektunderlag.

Alle produkter som prosjekteres skal være tilgjengelig som standard sortiment hos norsk forhandler og deler til service/vedlikehold skal kunne fremskaffes i minimum 5 år etter garantitidens utløp.

Totalentreprenørens prosjekteringsgrunnlag skal fremlegges for byggherren før arbeidene igangsettes.

0.4. Toleranser

NS 3420:2024 og relevante utførelsesstandards legges til grunn for kvalitet på utførelse og det skal velges toleranseklasser som er tilpasset byggets funksjon. For øvrig skal arbeidene utføres på en håndverksmessig anerkjent og forsvarlig måte.

0.5. Klima- og miljøkrav

Det er i kontraktsbestemmelsene (vedlegg 2) punkt 2.29 stilt en rekke krav til ytre miljø, herunder krav til produkter og materialer som leveres. Blant annet er det stilt krav til bærekraftig trevirke (FSC/PEFC), overflater/kjemikalier (Svanemerket/M1), gjenbruk av enkelte produkter, avfallshåndtering og sorteringsgrad (min. 85 %), mm. Dette er krav som gjelder for alle fag, og det forutsettes at leverandøren legger disse kravene til grunn i sin leveranse.

1. FELLESKOSTNADER

Under denne posten medregnes alle kostnader for totalentreprenør, blant annet for rigg og drift av byggeplass, herunder administrasjon, forsikring m.v. Det medregnes videre kostnader i forbindelse med søknadsbehandling og kontraktsinngåelse.

Det foreligger rammetillatelse etter plan- og bygningsloven. Totalentreprenør vil ved kontraktsinngåelse overta funksjonen som ansvarlig søker.

2. BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

2.1. Bygningmessige arbeider

«101 Opphold/gang» og «101 Lager» (jf. plantegning) skal være uisolert. Øvrige rom skal isoleres.

Totalentreprenør er ansvarlig for å prosjektere og utføre alle arbeider som er vist på tegninger. For innvendige overflater og faste innredninger vises det i tillegg til romskjema.

2.2. Bygningsdeler

Ytterdør:

Dører til pakkestasjonen skal leveres som aluminiumsdører. Det skal leveres dørstoppere for alle dører. Alle dører skal leveres med standard oval sylinder med bakkantfeste.

Innvendige dører:

Alle dører med unntak av dør ID04 til rom «101 pauserom for bussjåfører», skal påmonteres rustfrie sparkeplater på begge sider i min 30 cm høyde. Terskler skal leveres i rustfri utførelse. Dører til rommene «101 Lager», «101 Tekn/vv/BK» og «101 pauserom for bussjåfører» skal leveres med standard oval sylinder med bakkantfeste.

2.3. Utvendig trapp

Det skal etableres utvendige trapper (en i retning sør og en i retning nord) fra rampe på bygningens vestside for å sikre rømningsveg. Trappene skal være i tre. Det skal etableres smijernsrekkverk på rampe og trapp tilsvarende rekkverk som på rampe og trapp på bygningens østre side – se bilder nedenfor. Det foreligger dispensasjon for bruk av smijernsrekkverk fra TEK17.



2.4. Takrenner

Takrenner på bygnings vestside må bygges om slik at takvannet ledes mot nord før det føres ned til terreng. Det må også gjøres mindre justeringer på nedre del av takrennenedløpene på bygningens østside for å tilpasse mot anlagte rampe.

3. VVS

3.1. Bunnledning

Vann og avløp påkobles eksisterende anlegg under bygget. Anlegget kommer inn i bygget i nordvestre hjørne og går ut av bygget på byggets vestside.

3.2. Forbruksvann

Det skal benyttes rør i rør for vanninstallasjon. Vannskap plasseres i «101 Tekn/vv/Bk».

3.3. Sluker i gulv

Det skal være sluk i følgende rom: «101 Teknisk/vv/BK», «101 WC» (gjelder to rom) og «101 HCWC med dusj». Sluk skal plasseres på gulvets laveste punkt.

3.4. Varmeanlegg

Det skal legges gulvvarme i følgende rom:

- 101 Tekn/vv/Bk
- 101 WC (gjelder to rom)
- 101 HCWC med dusj
- 101 Gang
- 101 Pauserom bussjåfører

Styring av varme på «101 Tekn/vv/Bk», «101 WC» og «101 HCWC med dusj», dvs. «101 Kjerne» skal skje fra «101 Tekn/vv/Bk».

3.5. Ventilasjon

Rom skal ha balansert ventilasjon med varmegjenvinner med minimum 82 % virkningsgrad. Toaletter og dusj skal i tillegg ha fuktsensor som øker ventilasjon ved behov automatisk.

Ventilasjonsanlegg skal fortrinnsvis plasseres over rom i byggets nordre del. To mindre ventilasjonsanlegg kan likevel vurderes. Synlige deler av ventilasjonsanlegget skal skjermes, skjermingen skal være i svart, matt utførelse.

4. ELKRAFT

Det er lagt trekkerør til tilførselskabel for strøm. Kabel må trekkes inn i hovedtavle.

4.1. Uttak forbruksstrøm

Krav i NEK 400–2026–standard legges til grunn.

4.2. Belysning

Prosjektering og utførelse av lys skal utføres i henhold til kjente veiledere for lys i arbeidsbygninger. All belysning skal være med LED lyskilder med levetid på minimum 50 000 timer og skal styres av bevegelsesfølere som aktiverer lyset i 30 minutter, i tillegg skal tid kunne justeres +/- 30 minutter.

5. ROMSKJEMA

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Innredninger
101 Lager 22,8 m2	Eksisterende tregulv beholdes.	Plater på brannvegg. Malt overflate 2 strøk. Farge hvit/lys grå. Yttervegger beholdes som i dag.	Dagens himling beholdes.	
101 Opphold/gang 54,9 m2	Eksisterende tregulv skal slipes (lett slip) og behandles med egnet olje.	Yttervegger mot øst og vest: beholdes som i dag. Vegger mot nord (del for bussjåfører) og sør (lager): liggende slett furupanel med tilsvarende bredde som ytterkledning. Beises 1–2 strøk slik at det framstår mest mulig likt eksisterende yttervegg. Før beising gjennomføres fargetest mot eksisterende vegger. Vegger rundt kjerne (Tekn/vv/BK, WC og HCWC med dusj): smal, stående slett furupanel. Males 2 strøk. Farge	Dagens himling beholdes.	

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Innredninger
		Engelsk Rød 0650. Første malingsstrøk skal være påført før montering av panel.		
101 Teknisk rom 3,6 m2	Våtromsbelegg med høy slitestyrke og rengjøringsvennlig overflatebeskyttelse av polyuretan (PUR). Skal legges med oppkant.	Våtromsplater, farge lys grå/hvit.	Våtromsplater, farge hvit.	Rustfri utslagsvask med ettgreps veggmontert blandebatteri med kobling for hageslange. Kapasitet varmtvannsbereder 200 liter.
101 WC 2,8 m2	Våtromsbelegg med høy slitestyrke og rengjøringsvennlig overflatebeskyttelse av polyuretan (PUR). Skal legges med oppkant.	Våtromsplater, farge lys grå/hvit.	Våtromsplater, farge hvit.	All innredning skal være i rustfritt stål. Det skal være berøringsfrie funksjoner. Speil skal være uknuselig. Veggmontert toalett. Toalett skal være vannbesparende og med regulerbar vannmengde. Det skal installeres varmluft håndtørker. Såpeholder og holder for toalettpapir tilpasses kommunens øvrige installasjoner.
101 HCWC med dusj 5,8 m2	Våtromsbelegg med høy slitestyrke og rengjøringsvennlig overflatebeskyttelse av polyuretan (PUR). Skal legges med oppkant.	Våtromsplater, farge lys grå/hvit.	Våtromsplater, farge hvit.	Som for WC (2,8 m ²), se punkt ovenfor. Takdusj med selvlukkende dusjventil/trykknapp ventil med mengderegulering.

Rom	Gulv	Vegg	Himling	Innredninger
101 WC 4,6 m2	Våtromsbelegg med høy slitestyrke og rengjøringsvennlig overflatebeskyttelse av polyuretan (PUR). Skal legges med oppkant.	Våtromsplater, farge lys grå/hvit. Kledning på eksisterende yttervegg som skal etterisolerers, skal ikke demonteres.	Våtromsplater, farge hvit.	All innredning skal være i porselen. Det skal være berøringsfrie funksjoner. Speil skal være uknuselig. Gulvmontert toalett. Toalett skal være vannbesparende og med regulerbar vannmengde. Det skal installeres varmluft håndtørker. Såpeholder og holder for toalettpapir tilpasses kommunens øvrige installasjoner. Hyller skal ikke monteres nå.
101 Gang 5,8 m2	Vinylbelegg i lys grå farge.	Gips, sparkles og males 2 strøk. Farge lys grå. Kledning på eksisterende yttervegg som skal etterisolerers, skal ikke demonteres.	Gips, sparkles og males 2 strøk. Farge hvit.	Hyller skal ikke monteres nå.
101 Pauserom bussjåfører 10,4 m2	Vinylbelegg i lys grå farge.	Gips, sparkles og males 2 strøk. Farge lys grå. Kledning på eksisterende yttervegg som skal etterisolerers, skal ikke demonteres.	Gips, sparkles og males 2 strøk. Farge hvit.	Eksisterende Te-kjøkken-innredning fra dagens oppholdsrom for bussjåfører skal gjenbrukes.

Det minnes om klima-/miljøkrav for alle produkter og materialer som leveres, jf. pkt. 0.5 i kravspesifikasjonen med henvisning til pkt. 2.29 i kontraktsbestemmelsene (vedlegg 2).